

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2 ,  
OIB 54957281859

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2021 god. DO 30.06.2021 god.

Na ročištu od 19.05.2021 skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da zbog nemogućnosti provedbe ovrhe nad dužnikovim dužnikom društvom MEINE d.o.o. povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-316/2020.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sa dužnikovim dužnikom Klaudijom Korotaj sklopi izvansudsku nagodbu kako je to predloženo pod točkom III. Izvješća od 09.04.2021
3. Nalaže se stečajnom upravitelju da tražbinu dužnika prema društvu HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. najprije pokuša naplatiti mirnim putem dok će se odluka o eventualnoj prisilnoj naplati donijeti naknadno.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sa društvom BRIONKA dd sklopi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u vlasništvu BRIONKA dd radi zbrinjavanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika sve kako je predloženo u izvješću stečajnog upravitelja od 09.04.2021

Slijedom navedenih odluka skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Podneskom od 21.05.2021 ovrhovoditelj je obavijestio Općinski sud u Splitu da povlači prijedlog za ovrhu te je predložio sudu obustaviti ovršni postupak nad MEINE d.o.o.

Nastavno na prijedlog ovrhovoditelja Općinski sud u Splitu je rješenjem Ovr-316/20-18 od 26.05.2021 obustavio ovrhu nad dužnikovim dužnikom društvom MEINE d.o.o..

2. Stečajni upravitelj je dana 01.06.2021 u uredu javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina sklopio izvansudsku nagodbu sa Klaudijom Korotaj sve kako je to predloženo pod t. III Izvješća od 09.04.2021
3. Stečajni upravitelj je dana 25.05.2021 temeljem čl. 542 ZTD-a društvu HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o., kao društvu preuzimatelju dužnikovog dužnika trgovačkog društva TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o., u zakonskom roku od šest mjeseci od objave pripajanja u registru suda, postavio zahtjev da stečajnom dužniku, a radi osiguranja nedospijelog potraživanja stečajnog dužnika prema pripojenom društvu sa osnove Rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Zagrebu St- 5267/2016 od 17.04.2018. u iznosu 116.980,59 kn, izda bjanko zadužnicu za navedeni iznos.

Isto tako, stečajni dužnik je pozvao trgovačko društvo HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. da osnovom navedenog Rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe podmiri iznos od 46.792,08 kn., na ime dospijelog potraživanja stečajnog dužnika prema društvu TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. budući je društvo HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. iz Siska, preuzimatelj prava i obveza pripojenog trgovačkog društva TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o., i to sve u roku od 30 dana od dana primitka poziva.

Naime, društvo TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. se pripojilo društvu HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. iz Siska temeljem Ugovora o pripajanju od 22.10.2020 te je nastavno na rješenje Tt-20/43403-2 od 01.11.2020 TS u Zagrebu ova promjena upisana u sudski registar 04.12.2020, a o čemu je stečajni upravitelj već obavijestio vjerovnike Dopunom izvješća od 08.04.2021.

Zahtjev za isplatu i osiguranje stečajni upravitelj je uputio preporučenom poštom na adresu sjedišta društva iz sudskog registra međutim pismeno se istom vratilo neuručeno.

Iz oznake Hrvatske pošte na koverti proizlazi da je dužnik obaviješten o prispjebu preporučene pošiljke međutim istu nije podigao.

Iz navedenog je razvidno da društvo HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. izbjegava primitak pismena odnosno da nema namjeru podmiriti dobrovoljno obveze koje je od pripojenog društva preuzelo temeljem Ugovora o pripajanju.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da je tražbinu stečajnog dužnika bezuspješno pokušao naplatiti mirnim putem i to postavljanjem zahtjeva za osiguranje potraživanja i pozivom društvu HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. kao preuzimatelju prava i obveza dužnikovog dužnika trgovačkog društva TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. iz predstečajne nagodbe da podmiri dospijelo potraživanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj naglašava da iz bilance društva preuzimatelja za 2019 god. proizlazi da društvo preuzimatelj HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o. nema dugotrajne imovine u svom vlasništvu.

Iz prijedloga za otvaranje stečaja nad pripojenim društvom TERMOTEHNIKA INŽINJERING doo koji su podnijeli vjerovnici pripojenog društva Trgovačkom sudu u Zagrebu RH, Porezna uprava i PBZ dd proizlazi da je pripojeno društvo vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 985 k.o. Pustodol Začretski k.č.1966 poslovna zgrada na kojoj je upisano založno pravo Republike Hrvatske i PBZ dd.

Iz navedenog proizlazi da stečajni dužnik svoja potraživanja u slučaju prisilne naplate sudskim putem nebi mogao namiriti iz imovine pripojenog društva koja je prenesena na društvo preuzimatelja, a niti iz imovine društva preuzimatelja HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o

4. Stečajni upravitelj je sukladno odluci vjerovnika dana 17.06.2021 sklopio ugovor sa BRIONKA dd o zakupu poslovnih prostorija radi smještaja i zbrinjavanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika sve pod uvjetima kako je to predloženo u izvješću stečajnog upravitelja od 19.04.2021.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike i naslovni sud da je u ovršnom postupku Ovr-210/19 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju na ročištu za javnu dražbu koja se održala 09.06.2021 prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 276/Z i to

1. Suvlasnički dio 1/5 Etažno vlasništvo (E-1) povezano sa posebnim dijelom zgrade u naravi poslovni prostor u Rovinju, upisana u z.k.ul. 78 k.o. Rovinj.

Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuditelju EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinja za iznos kupoprodajne cijene od 3.016.000,00 kn te je ovršni sud donio i rješenje o dosudi posl.br. Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021.

Na nekretnini postoji uknjiženo založno pravo ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika VALAMAR RIVIERA dd radi naplate tražbine prema I ovršeniku PULJANKA dd u iznosu od 3.217.341,34 kn.

Na navedeno rješenje o dosudi izjavljena je žalba I ovršenika PULJANKA dd u stečaju kao i Marka Čegetek jednog od ponuditelja koji je sudjelovao u javnoj dražbi te stoga rješenje još uvijek nije pravomoćno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prisilnoj naplati potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 163.772,67 kn od društva HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o kao društva preuzimatelja obveza pripojenog društva TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o., a sve temeljem Rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe sa TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o Trgovačkog suda u Zagrebu St- 5267/2016 od 17.04.2018. god

*Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku da stečajni dužnik radi prisilne naplate svojih potraživanja iz predstečajne nagodbe prema pripojenom društvu TERMOTEHNIKA INŽINJERING doo neće pokretati parnicu prema društvu HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o kao društvu preuzimatelju obveza pripojenog društva iz predstečajne nagodbe iz razloga što naplata potraživanja stečajnog dužnika sudskim putem nije izgledna.*

*Ukoliko bi vjerovnici odlučili da se pokrene prisilna naplata potraživanja dužnost je stečajnog upravitelja propisana Stečajnim zakonom od vjerovnika osigurati predujam za podmirenje troškova parničnog postupka u slučaju gubitka spora u iznosu od 20.580,75 kn koji iznos predstavlja naknadu za zastupanje odvjetnika u postupku prema Tarifi o nagradama za rad odvjetnika i to za sedam sudskih radnji kako slijedi:*

*Vrijednost predmeta spora 163.772,67 kn*

- Odgovor na tužbu	2.500,00 kn
- 1x Podnesak	2.500,00 kn
- Pripremno ročište	1.250,00 kn
- 2x ročište glavna rasprava	5.000,00 kn
- Objava presude	500,00 kn
- Žalba	3.125,00 kn
- PDV	3.718,75 kn
- Sudska pristojba žalba	1.987,00 kn

Ukupno	20.580,75 kn
--------	--------------

*Isto tako, ukoliko bi vjerovnici odlučili da se pokrene prisilna naplata potraživanja potrebno je da skupština vjerovnika donese odluku o angažiranju odvjetnika koji bi u postupku zastupao dužnika na način da stečajni upravitelj pronađe i angažira odvjetnika koji bi prihvatio da se istome trošak zastupanja naknadi po pravomoćno dovršenom postupku i to od protivne strane nakon eventualnog uspjeha u parnici.*

#### 2. Razno

U Rijeci, 30.06.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1 Podnesak i Rješenje o obustavi ovrhe u postupku Ovr-316/2020 MEINE d.o.o.
- 2 Izvansudska nagodba od 01.06.2021 sa Korotaj Klaudija
- 3 Zahtjev za isplatu i osiguranje od 25.05.2021 HIDROENERGIJA VELIKA VRANOVINA d.o.o.
- 4 Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zbrinjavanju arhivske građe od 17.06.2021 BRIONKA dd